

Жилищно-строительный кооператив «Союз»

ИНН 4217025713 КПП 421701001,

ОГРН 1024201469423

Р/с 40703810026170100029 Отделение 8615 Сбербанк России г. Кемерово

Кор.сч.30101810200000000612 БИК 043207612

Юридический адрес: 654080, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 68-76

Почтовый адрес: 654080, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, 68-76

Тел.: (3843) 76-56-30.

« 24 » апреля 2026г. № 210

В связи с отсутствием сайта, ЖСК «Союз» просит разместить информацию на сайте городской администрации

Председатель правления

ЖСК «Союз»

89236262168



О.Н. Семькина



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ЖСК "Союз"

Семыкина О.Н.

"24" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ООО НТК (в части
технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

"24" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, ул. Тольятти, 68		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Жилищно-строительный кооператив "Союз"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО Энерготранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	июнь	ООО "Миг"	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	июнь	ООО "Миг"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	июнь	ООО "Миг"	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	июнь	ООО "Миг"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	июль	ЖСК "Союз"	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	05.08.2026	ООО "Миг", ООО Энерготранзит	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	июнь	ИП Иванов А.С	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	Июнь	ИП Иванов А.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	Июнь	ИП Иванов А.С.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	ЖСК "Союз"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	ООО "Миг"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	июль	ЖСК "Союз"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	август	ЖСК "Союз"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	август	ЖСК "Союз"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	август	ЖСК "Союз"	

3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	ЖСК "Союз"	
-----	---	------------------	------------	--